



U/KS	TEREN USŁUG I OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
4. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	TERENY NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE UTRZYMANIE LUB UZUPLENIE NIEMASZCEN ZIELNI WYSOKIEJ W UNIAZIE SZPALEROWY
5. ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBÓR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	ZABYTKI NIEMUCHOŚCI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - PODSTAWOWEJ
	GRANICA STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ARCHEOLOGICZNEJ
6. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MIEJSCA ZMIANY TYPU LINII ZABUDOWY
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI	
	GRANICE TERENÓW ZAPISANYCH
9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	MIEJSCA WŁĄCZENIA KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ DO DROGI PUBLICZNEJ
II. OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:	
	POMIKNIK PRZYRODY OŚWIEKLI

§ 240

1. Symbol terenu	B- P 1
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – przemysł.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę zwartą, wolno stojącą, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze, lub parter i trzy piętra oraz 20m, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0,70, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 15%, 6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.
4. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady, o których mowa w § 20, przy czym minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami B-KDd3, B-KDd4 .

PSW ARCHITEKTURA PSW Architektura sp. z o.o.
 Obornicka 160/301, 51-114 Wrocław
 tel. 607 319 515, email: pracownia@pswarchitektura.pl

obiekt : Koncepcja architektoniczna trzynastu budynków wielorodzinnych (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M), wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów, realizowana w 9 etapach.

architektura : mgr inż. arch. Przemysław Woskiewicz Upr. bud. do proj. b.o. w spec. architektonicznej nr 36/DSOKK/2012, DS-1519 2024-02-05

nazwa rys. : Załącznik nr 5 Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń MPZP

skala rys. : rewizja : numer rys. : **Z.5**